



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

| | | | |
|---------------------|---|---|-----------------|
| വാല്യം 4 Vol. IV | തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday | 2015 ജൂൺ 9 9th June 2015 1190 ഇടവം 26 26th Idavam 1190 1937 ജ്യേഷ്ഠം 19 19th Jyaishta 1937 | നമ്പർ No. 23 |
|---------------------|---|---|-----------------|

PART III

Commissionerate of Land Revenue

ERNAKULAM DISTRICT

ലേല പരസ്യം

നമ്പർ ജെ-2766/2014.

2015 മേയ് 6.

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ആലുവാ താലൂക്ക്, ആലുവാ ഈസ്റ്റ് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 36-ൽ റീ സർവ്വേ 107-ൽപ്പെട്ടതും അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് മിച്ചഭൂമിയായി കിടക്കുന്നതുമായ സ്ഥലത്ത് അപകടകരമായ അവസ്ഥയിൽ എടത്തല കരട്ടേടത്ത് തങ്കപ്പൻ മകൻ പുരുഷോത്തമൻ എന്നയാളുടെ താമസ വീടിന് മുകളിലേക്ക് ചാഞ്ഞ് കട ദ്രവിച്ച് നിൽക്കുന്ന രണ്ട് ആഞ്ഞിലി മരങ്ങൾ മുറിച്ചുമാറ്റുവാൻ അപേക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ പ്രസ്തുത ആഞ്ഞിലി മരങ്ങൾ പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്ത് വിൽക്കുവാൻ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ എൽ.8-5831/14 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഫോർട്ട് കൊച്ചി റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറെ അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ 2 മീറ്റർ കടവണ്ണവും 15 മീറ്റർ ഉയരത്തോടും കൂടിയ ശിഖരങ്ങൾ ഉള്ള രണ്ട് ആഞ്ഞിലി മരങ്ങൾ 2015 ജൂൺ 18-ന് (വ്യാഴം) പകൽ 11 മണിക്ക് ആലുവാ ഈസ്റ്റ് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 36-ൽ റീ സർവ്വേ 107-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് വെച്ച് ഫോർട്ട് കൊച്ചി സബ് കളക്ടറോ സബ് കളക്ടറാൽ അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനോ പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്ത് വിൽക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കുകൊള്ളുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ ` 5,000 (അയ്യായിരം രൂപ) തുകയായി ലേലം തുടങ്ങുന്നതിന് മുമ്പ് നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിക്കുന്നയാളുടെ പേരിൽ ലേലത്തുക ന്യായമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുന്നപക്ഷം

ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതും ടിയാൻ അപ്പോൾ തന്നെ താഴെ പറയുന്ന നിരക്കിൽ തുക ഒടുക്കി രസീത് വാങ്ങേണ്ടതുമാണ്.

1. അടിസ്ഥാന ലേല തുക +
2. ലേല തുകയുടെ 12.63% വരുന്ന തുക = മൂല്യവർദ്ധിത നികുതി (വാറ്റ്) + സെസ്സ്*
3. മേൽ 1+2 ആകെ തുകയുടെ 5% വനവികസന നികുതി.

* നികുതി നിരക്കിലുള്ള വ്യതിയാനങ്ങൾ ബാധകമാണ്.

ജില്ലാ കളക്ടറിൽ നിന്നും ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയ ഉത്തരവ് കൈപ്പറ്റി 7 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ തന്നെ 2 ആഞ്ഞിലി മരങ്ങളും ലേലം കൊള്ളുന്നയാൾ സ്വന്തം ചെലവിൽ തന്നെ മറ്റ് വസ്തുവഹകർക്ക് നാശനഷ്ടം വരുത്താതെ ഭൂമി നിരപ്പിൽ നിന്ന് കുറഞ്ഞത് 60 സെ.മീ. ആഴത്തിൽ സുരക്ഷിതമായി മുറിച്ചു നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള നാശനഷ്ടങ്ങൾ വരുത്തിയാൽ അതുമൂലമുണ്ടാകുന്ന എല്ലാ കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്കും ലേലം കൊണ്ടയാൾ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതും നഷ്ടപരിഹാരം ലേലം കൊണ്ടയാളിൽ നിന്നും ഈടാക്കുന്നതുമാണ്. സർക്കാർ വക ലേലത്തിന്റെ എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും ഈ ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തുക സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന തുകയിൽ കുറവാണെന്ന് കണ്ടാലോ മറ്റ് കാരണങ്ങളാലോ ലേലം മാറ്റിവെയ്ക്കുന്നതിനും റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിനും സബ് കളക്ടർ, ഫോർട്ട് കൊച്ചി; ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം എന്നിവർക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

No. J-2766/2014.

6th May 2015.

The District Collector, Ernakulam has authorized the Revenue Divisional Officer, Fort Kochi to sell two Anjili Trees in public auction which are standing in dangerous position, in the surplus land of Re-Sy. No. 107/02 in Block No. 36 of Aluva East Village of Aluva Taluk of Ernakulam District, as per the direction in L8-5831/14. The Sub Collector, Fort Kochi as the Authorized Officer will conduct public auction on 18th June, 2015 (Thursday) to sell the above 2 Anjili tress with 15 metres of height and 2 metres of girth, at the place in Re-Sy. No. 107 in Block No. 36 of Aluva East Village. Those who are interested to participate in the public auction should remit ` 5,000 (Five Thousand only) in cash as Earnest Money Deposit before the commencement of auction. No other mode of remittance will be enterained. The sale will be fixed temporarily in the name of the highest bidder and the highest bidder shall remit the following amounts immediatly after the temporary confirmation of the auction.

1. The bid amount +
2. 12.63% of the tender basic price towards the value added tax + Cess *
3. 5% of the total amount in item Nos. 1+2; towards the forest development tax.

* The charges in the rate of taxes will be taken into account.

The highest bidder shall cut and remove the 2 Anjili tress at his own cost safely at a minimum depth of 60cms. from the ground level, without any abstruction and destruction to the other assets nearby, within 7 days from the receipt of confirmation order from District Collector in this regard. If any loss is sustained, the bidder will be responsible for it and liability will be recovered from the bidder.

All the rules and conditions in other Government auction will be applicable to this auction also. The Sub Collector, Fort Kochi and the District Collector have full right for the adjournment or cancellation of the auction if the amount fetched is below the rate fixed by the Government or by any other reasons.

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(Sd.)
Sub Collector.